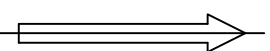


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRTNING

10 0 50 100m



PLANBESTÄMMELSER
Fyllande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Endast annan användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

MARKENS ANVÄNDNING

Allmänna platser

NATUR Naturmark

Kvartersmark

B Bostäder

Th Hamntrafik och därmed samhörigt ändamål

E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

e0 Högsta antal tomter

Största byggnadsareal för friliggande huvudbyggnad är 150 m² per tomt

Största byggnadsareal för sammanbyggd huvudbyggnad är 80 m² per tomt

Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 35 m² per tomt

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per tomt

Endast en bostadsägenhet per tomt

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANDROMANDE

Mark och vegetation

n₁ Gångstig/trappa skall anläggas för vidare uppstigning till Bryggevalen

Uttart

Körbar förbindelse får inte anordnas över den gräns

PLACERING: UTFORNNING: UTFORANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Skorsten får byggas högre än denna höjd

Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m och komplementbyggnad minst 1,0 m från tomtgräns

Högst 8 bostäder får sammanbyggas i gräns mot grannfastighet. (dvs 4 parhus)

Komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetensgräns

Tak skall ha takutspräng och takvinkel skall vara 28 - 38°

Huvudbyggnad skall uppföras i max 1½ våningar med en förhöjd väggiv

på max 1,2 m enligt Figur 1. Utöver högsta tillåtna våningshöjd

får max en sulterrängvägning anordnas.

komplementbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd om 3,5 m. Utöver högsta byggnadshöjd får max en sulterräng väning anordnas under komplementbyggnad

Takporer får uppföras till en sammanlagd längd per sida av max 1/3 av byggnadens längd

Byggnad skall ges en utformning som väl anpassas till traditionell kustnära bebyggelse

Särskild uppmärksamhet ägnas fönsternas utformning, placering och karaktär

Stora sammanhängande fönsterytor får ej förekomma

Tak skall täckas med mörta röda takpannor. Fasadfärgen skall vara täckfärg i ljus och varm kulör.

Fasaderna på sulterrängvägning skall uppföras i puts eller annat material. Ika socklarna och avkåa från fasadmaterialet i överbyggnaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft

Kommunen är ej huvudman för allmän plats

Detaljplan för

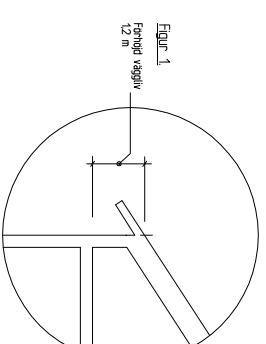
Delar av Rörö 1:3 , 1:63 samt del av 1:58

Öckerö kommun, Västra Götalands län

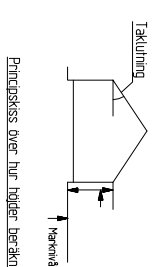
Samhällsbyggnadsnämnden, Öckerö Kommun 2005-03-31

Agneta Bryngelsson
Handläggare

Juan Cambón
Arkitekt SAR/MSA
SHL arkitekter i Göteborg ab



Figur 1
Förord vägar
1:2 m



Principskiss över hur taket bör byggas